



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

21.03.2023

м. Київ

N 551

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України
26 квітня 2023 р. за N 684/39740

Про затвердження Змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності

Відповідно до Законів України "Про Фонд державного майна України", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", з метою вдосконалення порядку залучення органами приватизації суб'єктів оціночної діяльності - суб'єктів господарювання на конкурентних засадах

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Зміни до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 грудня 2015 року N 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 січня 2016 року за N 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16 січня 2018 року N 47), що додаються.
2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.
3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.
4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду державного майна України відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду

Рустем УМСРОВ

ПОГОДЖЕНО:

В. о. Голови Державної служби
України з питань геодезії,
картографії та кадастру

Сергій ЗАВАДСЬКИЙ

Голова Державної регуляторної
служби України

Олексій КУЧЕР

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Фонду державного майна України

21 березня 2023 року N 551

Зміни до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності

1. У розділі I:

- 1) у пункті 2 слова та цифру "абзаці другому частини першої статті 2" замінити словами та цифрою "абзаці першому частини третьої статті 3";
- 2) абзац другий пункту 3 після слів "копією висновку про вартість об'єкта оцінки" доповнити словами "(у разі, якщо висновок про вартість об'єкта оцінки є частиною звіту про оцінку майна, що був складений лише в електронній формі, - копією висновку про вартість об'єкта оцінки в паперовій формі, засвідченого підписом керівника суб'єкта господарювання)";
- 3) у пункті 9:

абзац четвертий викласти в такій редакції:

"наявність у претендента спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами) або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), якого за відповідним договором буде залучено претендентом до виконання робіт з оцінки об'єктів, що містять інформацію, яка належить до державної таємниці (за потреби)"; після абзацу дев'ятого доповнити абзацом десятим такого змісту:

"наявність або відсутність факту застосування до претендента обмежень, встановлених Законом України "Про санкції", а також спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (далі санкції) згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України".

У зв'язку з цим абзац десятий вважати абзацом одинадцятим.

2. У розділі II:

- 1) пункт 2 після абзацу десятого доповнити абзацом одинадцятим такого змісту:

"порядок оплати послуг з оцінки".

У зв'язку з цим абзаци одинадцятий та дванадцятий вважати відповідно абзацами дванадцятим та тринадцятим;

- 2) пункт 4 викласти в такій редакції:

"4. Інформація про проведення конкурсу розміщується за 14 - 30 днів до оголошеної дати проведення конкурсу:

у разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності у Фонді - на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет;

у разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності в регіональному відділенні Фонду - на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет та на власному вебсайті регіонального відділення Фонду в мережі Інтернет.

Інформацію про оголошення конкурсу додатково може бути опубліковано в медіа. Інформація про проведення конкурсів конкурсними комісіями органів місцевого самоврядування може публікуватися в друкованих медіа та (або) оприлюднюватися на власних вебсайтах в мережі Інтернет і на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет";

3) в абзаці третьому пункту 5 слова "залучені до виконання робіт" замінити словами "залучені до надання послуг";

4) у пункті 9 слова "залучені до виконання робіт" замінити словами "залучені до надання послуг"; 5) абзац сьомий пункту 12 викласти в такій редакції:

"спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, виданого суб'єкту оціночної діяльності (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами) або спеціального дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності (відповідної форми допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності або яких він залучає за цивільно-правовими договорами), якого за відповідним договором буде залучено до виконання робіт з оцінки об'єктів, що містять інформацію, яка належить до державної таємниці (за потреби)".

3. У розділі III:

1) у пункті 5:

в абзаці другому слова "залучені до виконання робіт" замінити словами "залучені до надання послуг"; після абзацу шостого доповнити абзацом сьомим такого змісту:

"якщо до претендента застосовані обмеження, встановлені Законом України "Про санкції", а також санкції згідно з рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію відповідним указом Президента України".

У зв'язку з цим абзаци сьомий та восьмий вважати відповідно абзацами восьмим та дев'ятим;

2) у пункті 7 слова та цифру "абзаці другому частини першої статті 2" замінити словами та цифрою "абзаці першому частини третьої статті 3".

4. У пункті 8 розділу V слова та цифру "абзаці другому частини першої статті 2" замінити словами та цифрою "абзаці першому частини третьої статті 3".

5. У розділі VI:

1) пункт 2 викласти в такій редакції:

"2. У разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності у Фонді, інформація про результати конкурсу (найменування / прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) суб'єкта оціночної діяльності, назва об'єкта оцінки, мета проведення оцінки, вартість та строк надання послуг з оцінки) розміщується на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет; у разі проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності в регіональному відділенні Фонду - на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет та на власному вебсайті регіонального відділення Фонду в мережі Інтернет.

Інформація про результати конкурсів, проведених конкурсними комісіями органів місцевого самоврядування, може публікуватися в друкованих медіа та (або) оприлюднюватися на власних вебсайтах у мережі Інтернет і на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет";

2) пункт 3 викласти в такій редакції:

"3. З метою формування органами приватизації об'єктивних показників очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки, а також визначення порядку оплати послуг з оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, Фонд щороку звертається до саморегулювальних організацій оцінювачів щодо надання показників вартості послуг з оцінки, що склалися в ринкових умовах, та показників відсоткового відношення вартості послуг, пов'язаних із ідентифікацією поліпшень орендованого нерухомого майна, до вартості послуг з оцінки всього об'єкта оцінки.

Інформацію про показники вартості наданих послуг з оцінки майна, а також показники вартості послуг, пов'язаних із ідентифікацією поліпшень орендованого нерухомого майна, Фонд доводить до відома органів приватизації та громадськості шляхом розміщення на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет.

У разі якщо конкурс визнано таким, що не відбувся відповідно до абзацу другого пункту 8 розділу III цього Положення, за рішенням комісії під час оголошення повторного конкурсу показник очікуваної найбільшої ціни надання послуг з оцінки об'єкта оцінки може бути збільшено до 30 відсотків від попереднього значення. При цьому очікувана найбільша ціна надання послуг з оцінки об'єкта оцінки не може дорівнювати або перевищувати вартість послуг з оцінки майна, встановлену в абзаці першому частини третьої статті 3 Закону України "Про публічні закупівлі".

6. Додатки 1, 3 викласти в новій редакції, що додається.

**Директор Департаменту
оцінки майна, майнових прав та
професійної оціночної діяльності**

Світлана БУЛГАКОВА

Додаток 1
до Положення про конкурсний
відбір суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 1 розділу II)

Інформація про об'єкт оцінки*

(для визначення вартості необоротних активів, цілісних майнових комплексів,
індивідуально визначеного майна, пакетів акцій, часток (паїв), земельних ділянок)

Найменування об'єкта оцінки _____

(найменування юридичної особи)

Місцезнаходження об'єкта оцінки або підприємства, майно якого оцінюється _____

(поштовий індекс, місцезнаходження)

Мета проведення незалежної оцінки _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(телефон)

Електронна адреса _____

Основні види продукції (послуг), що виробляються _____

Кількість об'єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів,
незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів)

Наявність невід'ємних поліпшень нерухомого майна, здійснених за час його оренди _____

Розмір статутного капіталу (власного капіталу) господарського товариства _____

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових
фінансових інвестицій, нематеріальних активів _____

станом на _____

(за останній звітний період)

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього _____

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) _____

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) _____

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) _____

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) (за наявності) _____

Наявність об'єктів, що містять державну таємницю (так, ні) _____

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) _____

Відповідальна за подання

інформації особа

(підпис)

(Власне ім'я, ПРІЗВИЩЕ)

* До інформаційного оголошення про проведення конкурсу вносяться лише наявні показники.

Додаток 3

до Положення про конкурсний
відбір суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 5 розділу II)

Інформація

щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до надання послуг з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки)

(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця)

N з/п	Назва об'єкта	Мета проведення оцінки	Дата оцінки	Період проведення оцінки	Замовник/ платник	Досвід суб'єкта оціночної діяльності / досвід оцінювача (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))*	Документ, що підтверджує досвід**

* Зазначається конкретна особа - оцінювач (оцінювачі) або безпосередньо суб'єкт оціночної діяльності, який бере участь у конкурсі. ** Копія договору (копії договорів) про надання послуг з оцінки разом з копією акта приймання-передавання робіт з оцінки (показник вартості виконання робіт та порядок розрахунку можуть бути заштриховані), копією висновку про вартість об'єкта оцінки (у разі, якщо висновок про вартість об'єкта оцінки є частиною звіту про оцінку майна, що був складений лише в електронній формі, - копією висновку про вартість об'єкта оцінки в паперовій формі), оригіналом або копією рецензії, складеної рецензентом, що працює в органі приватизації, або оригіналом чи копією рецензії, складеної експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів. Документи мають бути засвідчені керівником.

" ___ " _____ 20__ року

_____ (підпис)